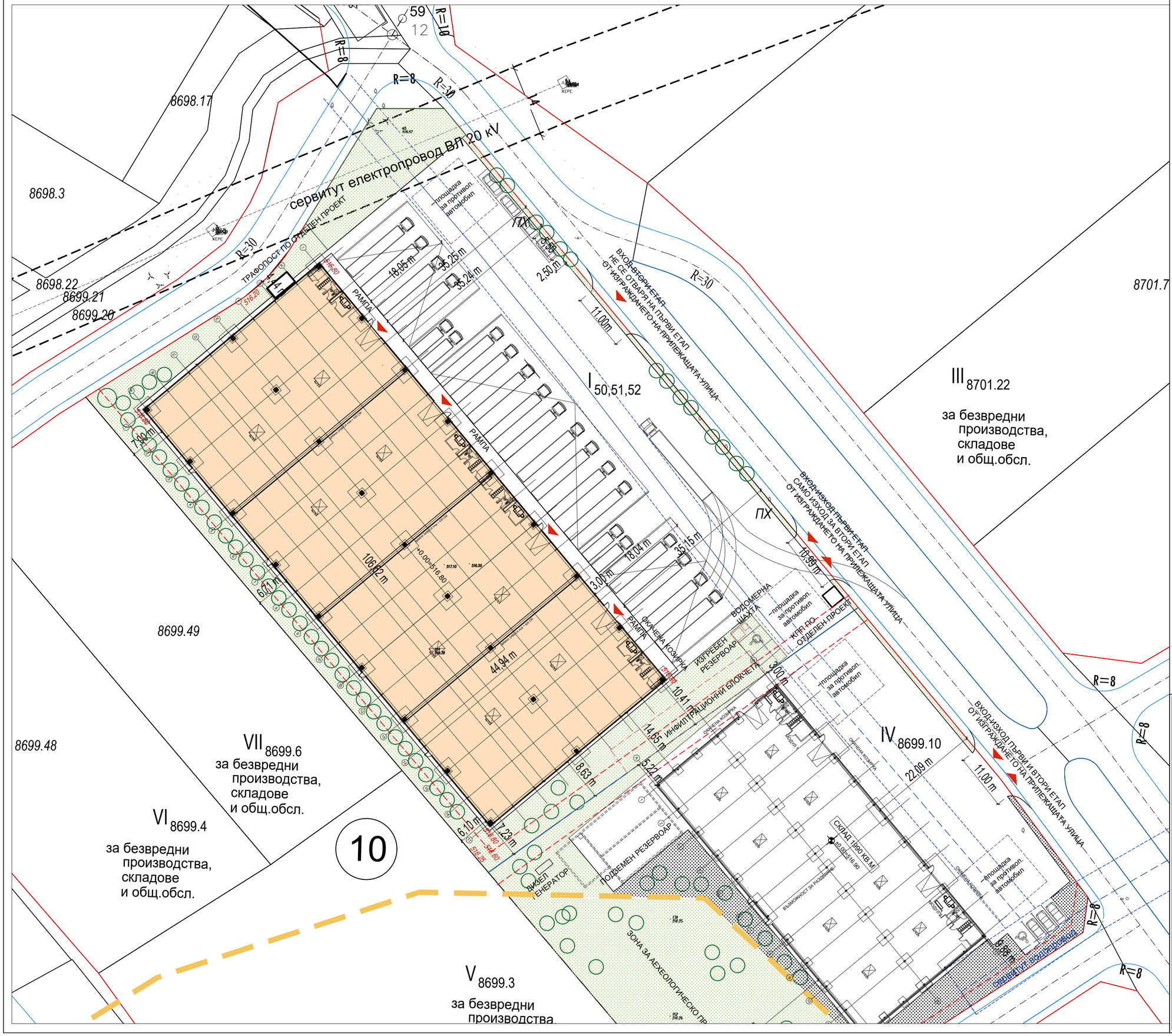


ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ НОРМАТИВНИ

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ
ЕТАЖНОСТ - ДО 10 М КОТА КОРНИЗ
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - 60%
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - Кинт ДО 1.2
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ - СВОБОДНО

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ

ПЛОЩ НА ИМОТА	11 245 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	4 812 КВ.М
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	4 812 КВ.М
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	3 384 КВ.М
ОТ КОЕТО:	
ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ	2 600 КВ.М
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ОГРАДА- 490 М, Н=2М, КОЕФИЦИЕНТ 0.8	784 КВ.М

ПЛЪТНОСТ 42.8%
Кинт 0.43
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ 30.1%

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ГЛОРИЕНТ ИНВЕСТМЪНТ БГ ООД		
ПРОЕКТАНТ:	ДЕ - АРХ ООД		
ОБЕКТ:	**СКЛАДОВА СГРАДА И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ** В ПИ 68134.8699.2, УПИ I-50,51,52 "ЗА БЕЗВРЕДНИ ПРОИЗВОДСТВА,СКЛАДОВЕ И ОБЩ.ОБСЛ" КВ10 ПО ПЛАНА НА М. "ПРЗ ЗА ПРИЛЕЖАЩИ ТЕРИТОРИИ НА БУЛ."ЧЕПИНСКО ШОСЕ""		
ЧЕРТЕЖ:	СИТУАЦИЯ		
ЧАСТ:	АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТ:	арх. Десислава Иванова		МАЩАБ 1: 500
СЪГЛАСУВАЛИ:			
КОНСТРУКЦИИ:	инж. Иван Петров		ДАТА 06.2026
ЕЛЕКТРО:	инж. Венцислав Георгиев		
ВИК:	инж. Георги Колев		ЧЕРТЕЖ А–01
АГПИ:	инж. Георги Колев		
ОВК/ЕЕ:	инж. Ирина Христова		
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. Пенчо Никоевски		GI_TP_A_01
ПБ:	инж. Румен Михайлов		
ПОЖАИЗВЕСТЯВАНЕ:	инж. Николай Антипешев		
ПАРКОУСТРОЙСТВО:	л.арх. Христина Киримидчиева		

Този чертеж да се третира в съответствие с нормите за авторско право и договореностите между участниците в инвестиционния процес.