ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ НОРМАТИВНИ

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ
ЕТАЖНОСТ - ДО 10 М КОТА КОРНИЗ
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - 60%
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - Кинт ДО 1.2
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ - СВОБОДНО

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ

ПЛОЩ НА ИМОТА	6 747 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1 990 КВ.М
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1 990 КВ.М
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	2 420 КВ.М

ПЛЪТНОСТ 29.5%
Кинт 0.3
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ 35.9%

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ГЛОРИЕНТ ИНВЕСТМЪНТ БГ ООД		
ПРОЕКТАНТ:	ДЕ - АРХ ООД		
ОБЕКТ:	**СКЛАДОВА СГРАДА И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ** В ПИ 68134.8699.53, УПИ IV-8699.10 "ЗА БЕЗВРЕДНИ ПРОИЗВОДСТВА, СКЛАДОВЕ И ОБЩ.ОБСЛ" КВ10 ПО ПЛАНА НА М. ПРЗ ЗА ПРИЛЕЖАЩИ ТЕРИТОРИИ НА БУЛ."ЧЕПИНСКО ШОСЕ"		
ЧЕРТЕЖ:	СИТУАЦИЯ		
ЧАСТ:	АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТ:	арх. Десислава Иванова		МАЩАБ 1:500
СЪГЛАСУВАЛИ:			
КОНСТРУКЦИИ:	инж. Иван Петров		ДАТА 06.2026
ЕЛЕКТРО:	инж. Венцислав Георгиев		
ВИК:	инж. Георги Колев		ЧЕРТЕЖ А–01
АГПИ:	инж. Георги Колев		
ОВК/ЕЕ:	инж. Ирина Христова		
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. Пенчо Никоевски		GI_TP_A_01
ПБ:	инж. Румен Михайлов		
ПОЖАИЗВЕСТЯВАНЕ:	инж. Николай Антипешев		
ПАРКОУСТРОЙСТВО:	л.арх. Христина Киримидчиева		

Този чертеж да се третира в съответствие с нормите за авторско право и договореностите между участниците в инвестиционния процес.